



Č.: OU-SP-PLO-2022/005735-002

V Stropkove 13. 12. 2022

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Bukovce

Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o pozemkových úpravách“)

nariad'uje

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej „prípravné konanie“) v katastrálnom území Bukovce, číslo katastrálneho územia 807320, okres Stropkov z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Správny orgán nariad'uje prípravné konanie pre katastrálne územie Bukovce na základe Uznesenia vlády SR č. 458/2022 z 13. 07. 2022, ktorým Vláda SR schválila materiál „Katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav v roku 2021 – presunuté na rok 2022“, čo predstavuje zoznam 120 katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy. Katastrálne územie Bukovce, pre ktoré sa nariad'uje toto prípravné konanie, je v zozname uvedené pod poradovým číslom 100 s celkovým počtom bodov 271.

Účelom tohto prípravného konania je najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov vyňatých z pozemkových úprav (§ 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách).

Navrhovaný obvod projektu pozemkových úprav v k. ú. Bukovce je zobrazený v grafických prílohách, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto nariadenia.

V prípravnom konaní správny orgán najmä vykoná potrebné zisťovanie, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou; prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností; zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovacia dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav; zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní; v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách (§ 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách).

Účastníkmi pozemkových úprav vykonávaných podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách sú:

- vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d)
- nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav

- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond,
- správca,
- obec alebo vyšší územný celok (§ 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách).

Podľa § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

V konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe Slovenský pozemkový fond a správca (§ 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách).

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok (§ 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách).

V súlade s § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie prípravného konania zverejňuje tak, že ho správny orgán zverejní na svojej úradnej tabuli a svojom webovom sídle a zároveň zabezpečí jeho zverejnenie na úradnej tabuli v Obci Bukovce po celú dobu trvania prípravného konania.

2 prílohy

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu projektu pozemkových úprav k. ú. Bukovce

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu projektu pozemkových úprav k. ú. Bukovce na podklade ortofotomapy



Mgr. Roman Kudič
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania zverejnením v súlade s § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách
2. Obec Bukovce, Bukovce 79, 090 22 Bukovce
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 81715 Bratislava
4. Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu:

Zvesené z úradnej tabule správneho orgánu:

Okresný úrad Stropkov
pozemkový a lesný odbor
Športová 2, 091 01 Stropkov
-3-

14.12.2022

Vyvesené na úradnej tabuli Obce Bukovce:

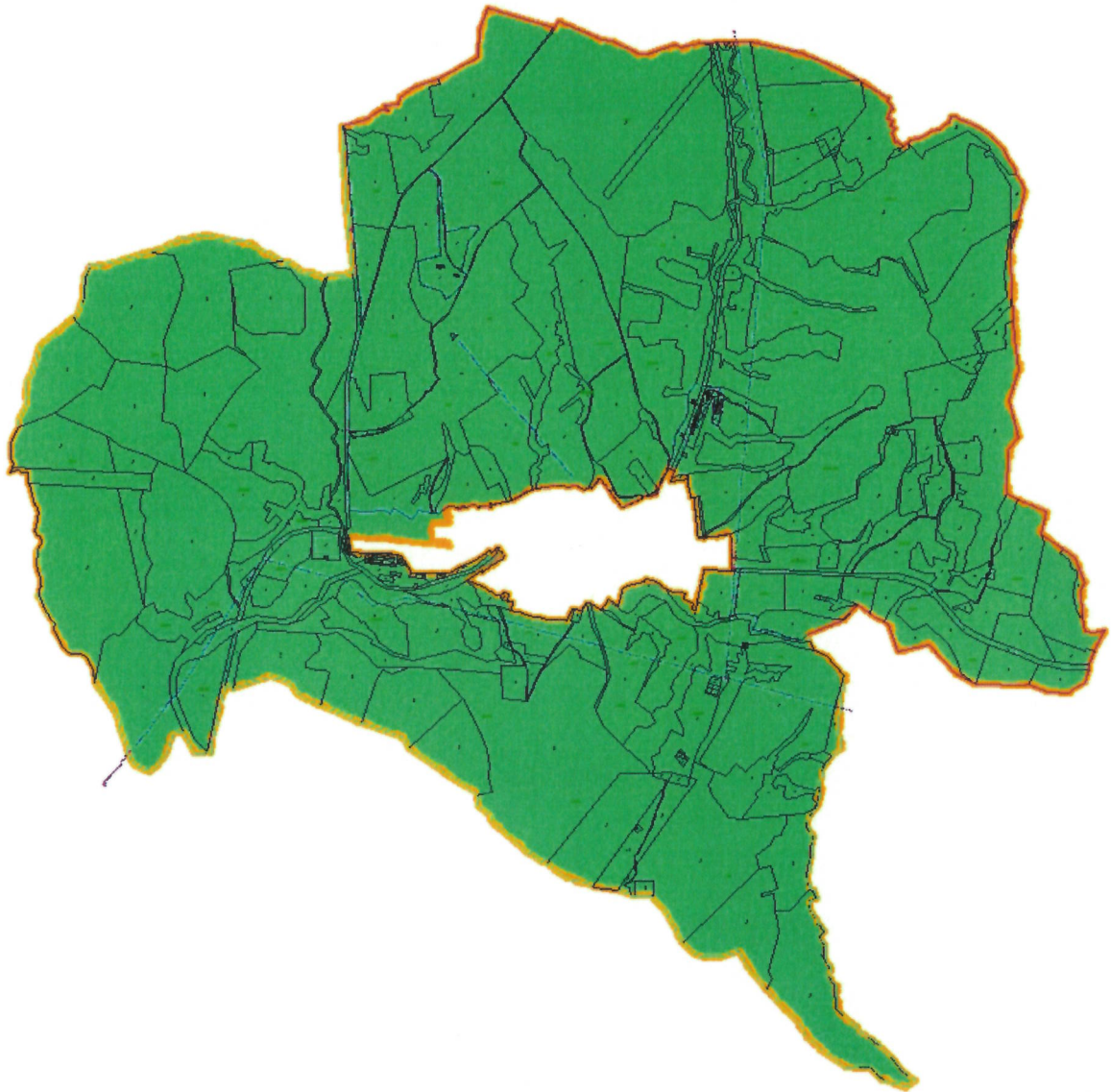
Zvesené z úradnej tabule Obce Bukovce:





14.12.2022

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu projektu pozemkových úprav katastrálnom území Bukovce

Mierka 1: 20 000



Legenda

-  navrhovaná hranica obvodu Projektu pozemkových úprav Bukovce
-  navrhovaný súhrn pozemkov určený na vykonanie pozemkových úprav v k. ú. Bukovce

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu projektu pozemkových úprav katastrálnom území Bukovce

Mierka 1: 20 000



Legenda

— navrhovaná hranica obvodu Projektu pozemkových úprav Bukovce